

ബൈസ്റ്റോർ മെക്രോഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

ഹൗസ് പാട്ടിസന് കോഡ്

30-01-2018-ൽ ചേർന്ന ധനകര്ത്താവായ് അംഗീകരിച്ചത്

ബൈൽസ്റ്റാർ മെട്രോപ്പിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (ഇതാണ് പിന്നീട് എന്ന് BML/ കമ്പനി എന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്) മെട്രോപ്പാ സംരംഭകൾക്ക് അവരുടെ സാമ്പത്തിക ഉൾപ്പെടുത്തൽ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതിന് വിപുലമായ മെട്രോപ്പനാൻസ് സേവനങ്ങൾ നൽകുന്നു. ഈ കമ്പനി റിസർവ് ബാധക് ഓഫ് ഇന്ത്യ (RBI) തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു NBFC-MFI ആണ്. BML-ൽ ഈ ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡ് (FPC) RBI നൽകുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചായിരിക്കും. മാറ്റുള്ള ധനക്കാർ ധിന്മാനവിഭാഗത്ത് പ്രകാരം കമ്പനിയുടെ FPC അവലോകനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. PD.008/3.10.119/2016-17. 2016 സെപ്റ്റംബർ 1-ാം തീയതി, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുള്ളതും 2018 ജനുവരി 30-ന് ധനക്കാർമ്മാർഡ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

(എ) വായ്പകൾക്കും അവയുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കും വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷകൾ

- എല്ലാ ആശയ വിനിമയങ്ങളും വായ്പയെടുക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പ്രാദേശിക ഭാഷയിലോ അല്ലെങ്കിൽ അധാർക്ക് മനസ്സിലാകുന്ന ഭാഷയിലോ ആയിരിക്കും.
- വായ്പാ അപേക്ഷാ ഫോമുകൾ വായ്പയെടുക്കുന്ന ആളിൽ താത്പര്യത്തെ ബാധിക്കുന്ന ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തും. അങ്ങനെ മറ്റ് NBFC-യുടെ വ്യവസ്ഥകളും ഉപാധികളും കൊണ്ട് അർത്ഥപൂർണ്ണമായ താരതമ്പം നടത്താൻ കഴിയുകയും വായ്പയെടുക്കുന്നവർക്ക് തീരുമാനമെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പാ അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ട രേഖകൾ അപേക്ഷാ ഫോമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
- BML എല്ലാ വായ്പാ അപേക്ഷകൾക്കും കൈപ്പുറ്റ് രസീത് നൽകുന്നു. ഈ രസീതിൽ വായ്പയെല്ലാ സമയപരിധി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കും.

ബി. വായ്പാ മുല്യനിർണ്ണയവും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

BML വായ്പ എടുക്കുന്ന വ്യക്തികൾ അനുമതി പത്രമുൾപ്പെടയുള്ളവ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ ബാധകമായ വാർഷിക പലിശ നിരക്കും അവയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉൾപ്പെടയുള്ള വിവരങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പാ വിതരണ സമയത്ത് എല്ലാ വായ്പക്കാർക്കും വായ്പുക്കാറിൽ ഉദ്ദരിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ ഒരുപോലുള്ള ഉൾപ്പെടുത്തിയും പ്രാദേശിക ഭാഷയിലുള്ള ഒരു പകർപ്പ് നൽകുന്നു.

സി. നിബന്ധനകൾ / വ്യവസ്ഥകളിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള വായ്പാ വിതരണം

- BML വായ്പാ വിതരണ ക്രമം, പലിശനിരക്കുകൾ, സർവ്വീസ് ചാർജ്ജുകൾ, മുൻകുർ, തിരിച്ചവ്വ് ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവയുടെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും മാറ്റങ്ങൾ എന്നിവയുടെയും നോട്ടീസ്, വായ്പയെടുക്കുന്ന ആൾക്ക് അവരുടെ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ നൽകുന്നതാണ്. ക്രമാനുഗതമായി മാത്രമേ പലിശനിരക്കളിലും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടാകുകയുള്ളൂ എന്നും BML ഉറപ്പ് നൽകുന്നു. ഈ കാര്യത്തിൽ അനുയോജ്യമായ ഒരു വ്യവസ്ഥ വായ്പാ കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
- കരാറിനു കീഴിൽ പേര്യമെന്ത് മടക്കി വിളിക്കൽ / പ്രവർത്തനം തരിതപ്പെടുത്തൽ തീരുമാനം വായ്പാ കരാറിനു സമാനമായിരിക്കും.
- BML എല്ലാ കുടിസ്തിക തിരിച്ചടവുകൾക്കും എല്ലാ കൈക്കുമുകൾക്കും സ്ഥാഖ്യതയ്ക്കെതിരെയുള്ള ഏതെങ്കിലും ന്യായമായ അവകാശത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ

ഉടമസൂത്രയ്ക്ക് വിധേയമായി വായ്പ തിരിച്ചെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നയാൾക്ക് എല്ലാ സെക്കൂറിറ്റികളും റിലീസ് ചെയ്യും.

- സെക്കൂറിറ്റിയുടെ അത്തരം ഖാദ്യപ്രക്രിയ നടപ്പിലാക്കുകയാണെങ്കിൽ ശേഷിക്കുന്ന രൈറ്റുമുകളെക്കുറിച്ചും രൈറ്റും പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നതുവരെ BML സെക്കൂറിറ്റികൾ നിലനിറുത്തുന്നതിന് അർഹതയുള്ള അവസ്ഥകളുകുറിച്ചും പുർണ്ണമായും വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നു.

ഡി. പൊതുവിഭാഗം

- വായ്പാരമായ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകളിലും ഉപാധികളിലും നൽകിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശങ്ങളിലും ഒഴികെ കടവാങ്ങുന്നവരുടെ കാര്യത്തിൽ ഇടപെടുന്നതിൽ നിന്ന് BML ഒഴിവാകും. (പുതിയ വിവരങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നവർ നേരത്തെ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ BML നോട്ടീസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കും)
- വായ്പാ അക്കൗണ്ട് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് അഭ്യർത്ഥന സ്വീകരിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ BML- റ്റ് എതിർപ്പ് എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അപേക്ഷ സ്വീകരിച്ച അനുമതത്ത് 21 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരമൊരു കൈമാറ്റം നിയമ നിർവ്വഹണപ്രകാരം സുതാര്യമായ കരാർ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസ്യൂതമായിരിക്കും.
- വായ്പ തിരിച്ചെടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ BML അനധികൃതമായി ഉപദേശിക്കുയോ അതായത് നിരന്തരം ശല്യപ്പെടുത്തുകയോ കായികമായി നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. ജീവനക്കാർക്ക് സമഗ്രമായ ദേയിനിന്ത നൽകുന്നതിലും ഉപദോഷതാക്കലോട് നല്ല പെരുമാറ്റം BML ഉറപ്പ് നൽകുന്നു.

എ. ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടേഴ്സിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ

- BML റൈ ഡയറക്ടർ ബോർഡ് തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി സംഘടനയ്ക്കുള്ളിൽ ഉചിതമായ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കമ്പനി മേധാവികളുടെ തീരുമാനങ്ങളിൽ നിന്നും ഉണ്ടാവുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും കുറഞ്ഞത് അടുത്ത ഉയർന്ന തലത്തിൽ പരിഗണിച്ച് പരിഹരിക്കപ്പെടുമെന്ന് പരാതിപരിഹാര സംവിധാനം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നു. ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡുകളുടെ അനുശാസനവും പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനവും മാനേജ്മെന്റ് വിവിധ തലങ്ങളിൽ അവലോകനം ചെയ്യും. അത്തരം അവലോകനങ്ങളുടെ ഏകീകൃതമായ റിപ്പോർട്ട് ബോർഡിന് നിശ്ചിത ഇടവേളകളിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെടും.

എം. പരാതിപരിഹാര കാര്യാലയം

പ്രവർത്തന തലത്തിൽ BML താഴെപ്പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ഉപദോഷതാക്കൾക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുന്നതിന് വേണ്ടി ഞങ്ങളുടെ ശാഖകളിൽ / ഇടപാടുകൾ നടത്തുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. കാര്യാലയത്തിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള പരാതി പരിഹാര സെൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ വിവരങ്ങളിലും (ഹോം/മൊബൈൽ/ ഇമെയിൽ വിലാസം) പൊതുജനങ്ങൾക്ക് കമ്പനിക്കെതിരെയുള്ള പരാതികൾക്ക് പരിഹാരം കാണാവുന്നതാണ്.

- ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ പരാതി / തർക്കം പരിഹരിക്കപ്പെടാതിരുന്നാൽ

ഉപദോക്താവിന് ആർബിപ്രയുടെ DNBS റിജിയനൽ ഓഫീസിലെ ഓഫീസർ ഈൻ ചാർജറിന് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്. BML റജിസ്ട്രർ ഓഫീസിൽ പരിധിയിലാണ് അപ്പീൽ നൽകേണ്ടത്. വിലാസം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

ജനറൽ മാനേജർ

ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓഫ് നോൺ ബാങ്കിംഗ് സുപ്പർ വിഷൻ
റിസർവ്വ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, ഫോർട്ട് ഫ്ലോറിൻ

രാജാജി ശാലെ, ചെന്നൈ-600001

ഫോൺ : 044-25393406

ഫോക്സ് : 044-25393797.

ജി. ആഗ്രഹ വിനിമയം നടത്തുന്ന ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡിംഗ് ഭാഷയും രീതിയും വായ്പയെടുക്കുന്നവർക്ക് മനസ്സിലാക്കുന്ന രീതിയിൽ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ആയിരിക്കും ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡ്.

എച്ച് അമിത പലിശയുടെ നിയന്ത്രണം

- BML ഫോർഡ് ഫണ്ടുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, റിസ്ക് പ്രീമിയം, വായ്പകൾ, പുരോഗതിക്കുള്ള പലിശ നിരക്ക് എന്നീ നിശ്ചിത ഘടകങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടുള്ള മാതൃകാ പലിശനിരക്ക് സ്ഥികരിക്കുന്നു. പലിശനിരക്കും വായ്പയുടെ വിവിധതരത്തിലുള്ള വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളുടെ ദ്രോഡ് അനുസരിച്ച് പലിശനിരക്കുള്ള മാറ്റങ്ങൾ അനുമതി കത്തിലുടെ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
- പലിശ നിരക്കും റിസ്ക് സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനവും കമ്പനി വെബ്സൈറ്റിൽ (www.belstar.in) ലഭ്യമാക്കും. കൂടാതെ പലിശനിരക്കിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നോൽ അപ്പേഡ് ചെയ്യപ്പെടും.
- പലിശനിരക്ക് വാർഷിക നിരക്കായിരിക്കും. വായ്പ എടുക്കുന്ന ആളെ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും ഇടകാക്കുന്ന കൃത്യമായ നിരക്കുകളുടെ ബോധ്യപ്പെടുത്തും.

ബാധക നിയന്ത്രണം NBFC / MFIs

- അഭ്യാധം 6-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന FPC-യുടെ ഫോതുവായ തത്രങ്ങൾ കൂടാതെ BML താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ കൂടി സ്ഥികരിക്കുന്നു.

(1) ഫോതുവിഭാഗം:

- FPC പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ BML-ൻ ഓഫീസിലും ശാവകളിലും പ്രദർശിപ്പിക്കും
- BML ആവശ്യകാർക്ക് വായ്പ നൽകുന്നത് സുതാര്യവും ന്യായവുമായ നടപടികളിലുടെയാണ്. BML ഈ പ്രസ്താവന അതിന്റെ എല്ലാ ശാവകളിലും പ്രദർശിപ്പിക്കുകയും ലോൺ കാർഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയും ചെയ്യും.
- BML അതിന്റെ പ്രത്യേകം പരിശീലനം നേടിയ ഫൈൽ സ്ലാഫുകൾക്ക് വായ്പക്കാരുടെ നിലവിലുള്ള കടത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ അനേകം നടത്തുന്നു.

(2) വായ്പാ കരാർ / വായ്പാ കാർധിലുള്ള വെളിപ്പട്ടംതലുകൾ:

- (a) BML-ന് ഒരു ബോർഡ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പാ കരാറുണ്ട്. വായ്പാ കരാർ പ്രാദേശിക ഭാഷയിലായിരിക്കും

(b) വായ്പാ കരാറിൽ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

 - വായ്പയുടെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും
 - വായ്പയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് 3 ഘടകങ്ങളെയാണ്: പലിശനിരക്ക്, പ്രോസസിംഗ് ചാർജ്ജ്, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം. (അതിനുസരിച്ചുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റീവ് നിരക്കുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു)
 - വൈകിയുള്ള തിരിച്ചടവിന് പിം ചുമതലാനാവില്ല.
 - വായ്പയെടുക്കുന്ന ആളിൽ നിന്നും സൈക്ക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് / മാർജിൻ ശേഖരിക്കപ്പെടുന്നില്ല.
 - വായ്പയെടുക്കുന്ന ആൾ ഒന്നിലധികം SHG / JLG തിൽ അംഗമാകാൻ പാടില്ല
 - വായ്പ അനുവദിച്ച് ആദ്യ ഗധു തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ഇടയിൽ വായ്പാ തിരഞ്ഞെടവ് സാവകാശം നൽകുന്നു.
 - വായ്പയെടുക്കുന്ന ആളിൽ വിവരങ്ങളുടെ സ്വകാര്യത മാനിക്കപ്പെടുമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകുന്നു.

- (c) ബാക്സ് ഇതര ഫീനാൾസ് കമ്പനിയായ മെഡോഫീനാൾസ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ (റിസർവ്വ് ബാക്സ്) 2011-ൽ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരം വായ്പാട്ടാർഡിൽ ഇനിപറയുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ പ്രതിഫലിക്കുന്നു.
- ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് ഇടക്കകുന്നു
 - വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും
 - BML വായ്പയെടുക്കുന്ന ആർക്ക് എല്ലാ തവണ വ്യവസ്ഥകളും ടെയും എല്ലാ തിരിച്ചടവുകളുടെയും സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നു.
 - വായ്പാ കാർഡിൽ പ്രധാനമായും BML ഉണ്ടാക്കിയ പരാതി പരി ഹാര സംവിധാനം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. അതോടൊപ്പം നോയൽ ഓഫീസറുടെ പേരും ഫോൺ നമ്പറും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കും.
 - വായ്പകളെക്കുറിച്ചുള്ള മുഴുവൻ വിവരങ്ങളും വായ്പയെടുക്കുന്ന ആളുടെ പുർണ്ണ സമ്മതത്തോടുകൂടിയും അതിന്റെ ഫീസ് വിവരങ്ങൾ ലോൺ കാർഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.
 - വായ്പാ കാർഡിലെ എല്ലാ രേഖപ്പെടുത്തലുകളും പ്രാദേശിക ഭാഷയിലായിരിക്കും.

(3) നിർബന്ധിതമല്ലാത്ത വായ്പാ തിരിച്ചുപിടിക്കൽ രീതികൾ

- റിക്വേറി സാധാരണയായി ഒരു കേന്ദ്രീകൃത സ്ഥലത്തുമാത്രമേ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളൂ. വായ്പക്കാരൻ വായ്പാ തിരിച്ചടവ് കേന്ദ്രീകൃതമായ സ്ഥലത്ത് റണ്ടിൽ കൂടുതൽ തവണ തിരിച്ചടവിന് ഹാജാരായില്ലെങ്കിൽ ഫീൽഡ് ജീവനക്കാർക്ക് അവരുടെ താമസ സ്ഥലം അല്ലെങ്കിൽ ജോലി സ്ഥലത്ത് എത്തി വായ്പാ തുക പിരിച്ചടക്കാൻ അനുവാദം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- BML ഫീൽഡ് ജീവനക്കാർക്ക് കൂട്ടുമായ പെരുമാറ്റ രീതിയിലും അവരുടെ റിക്രൂട്ട്മെന്റ് പരിശീലനവും മേൽനോട്ടവും ബോർഡ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള രീതിയിലുള്ളതാകുന്നു. ഫീൽഡ് റൂഡാഫിന് ഉപദോക്താക്കളെ നേരിടാൻ ആവശ്യമായ പരിശീലന ഉപരിണങ്ങളും അവരുടെ യോഗ്യതകളും പെരുമാറ്റ ചട്ടം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നു. വായ്പക്കാരുമുമ്പ് നിർബന്ധിത വായ്പാ തിരിച്ചടയ്ക്കൽ രീതി സ്വീകരിക്കാതെ അവരോട് ഉചിതമായി പെരുമാറുന്നതിനുള്ള പരിശീലനം നൽകുന്നു. വായ്പ സമാഹരിക്കുന്നതിനേക്കാളും സേവന മേഖലയിലും വായ്പക്കാരൻ സംസ്ഥാപ്തിയിലും ജീവനക്കാർ കൂടുതൽ പ്രാധാന്യം നൽകും. വായ്പാക്കാരോട് പെരുമാറ്റ ചട്ടത്തിന് വിരുദ്ധമായി പെരുമാറുകയാണെങ്കിൽ ഫീൽഡ് റൂഡാഫിന് പിഛ ചുമതലുന്നതാണ്. തിരിച്ചടവ് അസാധ്യമായിട്ടുള്ള മേഖലകളിൽ വായ്പാ തുക വീണ്ടുടരുക്കാനായി BML ജീവനക്കാരെ മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കുകയുള്ളൂ.

(4) ആന്തരിക നിയന്ത്രണ സംവിധാനം

- FPC-ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള കാര്യങ്ങളുടെ ഉത്തരവാദിത്വം കമ്പനിയുടെ ഇൻഡോനേഷൻ ഓഫീസൽ ഓഫീസിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. BML-ന് ഒരു ഇൻഡോനേഷൻ ഓഫീസിൽ ഓഫീസിൽ വിഭാഗം ഉണ്ടായിരിക്കും. അത് എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെയും കൂട്ടുമായ ഓഫീസിൽ നടത്തുകയും FPC-യുടെ നിലവാരം വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്യും.